



Naam: Landbouwbedrijf Dunnewind
Adres: Ommerkanaal Oost 16
7731 TT Ommen
Telefoonnr: 0523 – 676 575
Website: www.stalling.isvrij.nl
E-mail: janansdunnewind@gmail.com
KvK: 08204746
Iban: NL72RABO0348972458
BTW nr: NL 8057.10.036.B01

Huurovereenkomst

Naam verhuurder: Jan Dunnewind
Adres: Ommerkanaal Oost 16
Woonplaats: 7731 TT Ommen

Naam huurder: _____
Adres: _____
Postcode + Plaats: _____
Email-adres: _____
Telefoonnummer: _____ mobiel: _____
Gestalde zaak: _____ met kenteken: _____
Streckende meters: _____ Breedte: _____

Komen ten aanzien van de huur/verhuur van de stalling van bovenstaande gestalde zaak overeen:

Artikel 1

Tenzij anders is overeengekomen wordt deze overeenkomst aangegaan voor een periode van één jaar, welke periode begint te lopen vanaf de datum van ondertekening van deze overeenkomst.

Artikel 2

De stallingperiode is van 1 september tot en met 31 augustus. Behoudens opzegging wordt de overeenkomst telkens stilzwijgend verlengd met een periode van één jaar.

Artikel 3

De verhuurder is gehouden op de stalling een behoorlijk toezicht te houden.

Artikel 4

Indien door toebehoren van de huurder of door zij nalatigheid gevaar voor schade dreigt of anders de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is de verhuurder gemachtigd om op kosten van de huurder de naar zijn oordeel noodzakelijke voorzieningen te treffen; in spoedeisende gevallen zelfs zonder nadere waarschuwing en in alle andere gevallen, indien de huurder aan gegeven waarschuwing binnen redelijke termijn geen gehoor geeft.

Artikel 5

Partijen komen een totale huursom van € per jaar overeen.

De kosten per strekkende meter zijn €,-. De overige kosten van de stalling zijn € 10,- per jaar.

Als men de gestalde zaak buiten het hoogseizoen, of iets uit de gestalde zaak zou willen halen zijn er kosten aan verbonden, de kosten hiervoor zijn € 25,- per keer. In de maanden oktober tot en met maart is het niet mogelijk het gestalde object op te halen, tenzij dit voor september door wordt gegeven.



Naam: Landbouwbedrijf Dunnewind
Adres: Ommerkanaal Oost 16
7731 TT Ommen
Telefoonnr: 0523 – 676 575
Website: www.stalling.isvrij.nl
E-mail: janansdunnewind@gmail.com
KvK: 08204746
Iban: NL72RABO0348972458
BTW nr: NL 8057.10.036.B01

De totale huursom is bij vooruitbetaling verschuldigd, de betaling geschiedt contant. De huurder blijft de overeengekomen huursom verschuldigd, indien hij van het gehuurde geen gebruik maakt.

Artikel 6

Indien verhuurder voorwaarden, waaronder de huurprijs, wil wijzigen, is deze gehouden één maand voorafgaand aan het eindigen van de huurovereenkomst, de huurder hiervan op de hoogte te stellen. Indien huurder hier niet voor het eind van de looptijd van de huurovereenkomst tegen opkomt. Wordt hij geacht instemming te hebben verleend.

Artikel 7

Indien na opzegging huurder nalatig blijkt om het van hem gestalde te verwijderen, zal deze overeenkomst worden geacht onder dezelfde voorwaarden te zijn verlengd, dan wel heeft de verhuurder het recht om die maatregelen te nemen, die noodzakelijk zijn tot het verplaatsen van de desbetreffende gestalde zaak, een en ander op kosten van de huurder, onverminderd de verschuldigde huursom.

Artikel 8

Zowel de huurder als de verhuurder zijn verplicht zich wegens wettelijke aansprakelijkheid uit schaden te verzekeren.

Verhuurder sluit elke aansprakelijkheid voor schade met inbegrip van daaruit voortvloeiende schade uit door of in verband met:

- Zelfwerkzaamheid door of namens de huurder verricht, al dan niet met toestemming van de verhuurder
- Roken in de stallingsruimte
- De aanwezigheid van de gasflessen in de gestalde caravans, pleziervaartuigen, trailers en kampeerauto's, alsmede in de stallingsruimte
- Niet losgemaakte klemmen van accu's

Alleen de verhuurder of iemand die voor rekening en in opdracht van de verhuurder handelt, mag de gestalde zaak verplaatsen/stallen.

Artikel 9

Alle vorderingen van verhuurder zijn terstond van huurder opeisbaar, zonder dat enige verder sommatie noodzakelijk is, zodra de desbetreffende gestalde zaak en/of toebehoren door de recht hebbende is verkocht.

Artikel 10

Indien de verhuurder des verzocht zijn bemiddeling verleend bij de verkoop van de gestalde zaak en/of toebehoren van de huurder, dienen partijen dit vooraf overeen te komen. Indien bij de verkoop verhuurder geen bemiddeling verleent, zal de huurder aan de verhuurder een nader overeen te komen vergoeding zijn verschuldigd, wegens de overlast, die onder andere het bezichtigen door gegadigden voor de aankoop voor de verhuurder met zich brengt.

Aldus overeengekomen d.d. _____

Huurder

Verhuurder